

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.02.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Книповича, д.33/1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	835 211,30	х	835 211,30	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	286,73	36 360,04	286,73	36 360,04	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	363,30	15 060,83	363,30	15 060,83	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежеевпавшего снега движком; Подметание свежеевпавшего снега; очистка крышек локовок снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории пескомУборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		107 734,78		107 734,78	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		250 447,63		250 447,63	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	2 449,20	244 239,03		244 239,03	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	2,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	10,00				
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов(кв.17)	шт	1,00				
	Ремонт освещения л/площадок(с заменой электроламп, светильников, выключателей)	шт	76,00				
	Ремонт детских дворовых площадок						
	Ремонт крылец(под1)						
	Смена стальных трубопроводов на материал РР (кв.38,8)	м	5,00				
	Замена запорной арматуры на отоплении	шт	2,00				
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Обследование систем вентиляции	х		18 008,10		18 008,10	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		9 150,74		9 150,74	
1.9	Банковские расходы	х		6 135,62		6 135,62	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		10 507,49		10 507,49	
1.11	Техническое диагностирование внутримдомового газового оборудования	х		5 236,00		5 236,00	
1.12	Аварийное обслуживание	х		93 806,53		93 806,53	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		3 499,51		3 499,51	
1.14	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования	х		35 024,99		35 024,99	
	Итого	х	х	835 211,30	х	835 211,30	